

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2010 stabilite potrivit Legii nr. 571/2003 cu completările și

modificările ulterioare și H.G. nr. 956/2009

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

Valorile impozabile prevăzute de art. 251 alin. (3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 292 și respectiv art. 295 alin. (12), precum și amenziile care se actualizează potrivit art. 194 alin. (7)

CAP. II - IMPOZITUL ȘI TAXA \*) PE CLĂDIRI

VALORILE

IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice  
Art. 251 alin. (3)

Tipul clădirii	Nivelurile actualizate pentru anul 2010			
	Valoarea impozabilă (lei/m.p.)	1.	2.	3.
Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire			
(condiții cumulative)				
A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		806		478

B. clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
D. Clădire- anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau la amasarda, utilizate ca locuință în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol și/sau la amasarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Nota: Începând cu data de 1 ianuarie 2008, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Rozavlea concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**Cotele impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice, se stabilesc astfel:**

- a) 1 % pentru contribuabilii care dețin în proprietate construcții impozabile, situate în raza administrativ teritorială a comunei Rozavlea;**
- b) 5 % în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2004 și care, după această dată nu au fost reevaluate;**

**CAPITOLUL III-IMPOZITUL ȘI TAXA \*) PE TEREN**

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII**  
Art.258 alin.(2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile indexate pentru anul 2010 lei/ha.
-ZONA A-	766
-ZONA B-	613
-ZONA C-	460
-ZONA D-	300

**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-**  
**ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE -TERENURI CU CONSTRUCȚII**  
Art.258 alin.(4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	Nivelurile actualizate pentru anul 2010 lei/ha.
1.	Arabil	Zona A 24	
2.	Pășuni	18	
3.	Fânețe	18	
4.	Vii	40	
5.	Livezi	46	
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	24	
7.	Terenuri cu ape	13	
8.	Drumuri și căi ferate	X	X X
9.	Teren neproductiv	X	X X X

**NOTĂ.**

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se va aplica coeficientul de corecție pozitivă.

a) Localități de rangul IV \_\_\_\_\_ I.1

\* Începând cu data de 1 ianuarie 2010, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei ROZAVLEA, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**  
Art.258 alin.(6) lei/ha.

Nr. Categoria de Zona Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2010  
crt. folosință

		ZONA
0.	1.	D
1.	Teren cu construcții	19
2.	Arabil	36
3.	Pășune	17
4.	Fâneață	17
5.	Vie pe rod,alta decât cea prev.la nr.crt.5.1	41
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod,alta decât cea prev.la nr.crt.6.1	41

